

! IMPORTANTE

- Toda documentación presentada no deberá tener una vigencia mayor a tres (3) meses.
- La edad máxima para acceder a un préstamo es hasta 68 años, 11 meses y 29 días.
- Para acceder al préstamo debe estar al día en los aportes desde el egreso de la escuela de formación y contar con el mínimo de aportes según el período de carencia estipulado en la guía de otorgamiento de préstamos vigente a la fecha.
- En caso exista un(a) apoderado(a), se deberá adjuntar vigencia de poder, inscrita ante Registros Públicos para los fines pertinentes.
- Los compradores deben asumir los gastos de impuestos de alcabala y los vendedores el impuesto a la renta, de ser el caso.
- Cuando el matrimonio concluye por la vía municipal, notarial o judicial, también finaliza el régimen de sociedad de gananciales. Para saber que bienes deben repartirse entre los ex cónyuges, es necesario realizar la liquidación de sociedad de gananciales, empezando con un inventario que identifique los bienes adquiridos durante el matrimonio. Este procedimiento permite una distribución justa y conforme a ley.
- La presentación de los documentos **NO acredita su aprobación inmediata**, ya que estos estarán sujetos a evaluación y en caso de existir alguna observación, ésta será debidamente notificada a fin de ser subsanada.

DESCARGUE LOS FORMATOS ingresando al siguiente link o escaneando el QR:

www.fovipol.gob.pe/fovipol/formato



SI SE REQUIERE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, SE NOTIFICARÁ AL ADMINISTRADO

ATENCIÓN AL CLIENTE

☎ 945 397 353 / 914 249 449

Estos números solo están aptos para mensajes, no llamadas.



REVISA TU TRÁMITE
EN TIEMPO REAL

<https://app.fovipol.gob.pe/consulta/inicio.do>



HORARIO DE ATENCIÓN



Lunes a viernes

8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado

8:30 a.m. a 12:30 p.m.



Llamadas telefónicas:

(01) 481-1992 | (01) 382-5581

DENUNCIA LOS ACTOS DE CORRUPCIÓN



denunciasfovipol@fovipol.gob.pe



914 265 488 (Oficina de Control Interno)
01 481 1992 / Anexo 229 (Mesa de Partes)



SGA-CERB49844



SC-CER854864

CERTIFICADOS INTERNACIONALES
Que avalan nuestra gestión



FONDO DE VIVIENDA DE LA PNP



• MODALIDAD •

**CANCELACIÓN Y/O
COMPRA DE HIPOTECA
CON CONSTRUCCIÓN
Y/O MEJORAMIENTO**

Mejores condiciones para tu deuda,
más presupuesto para tu hogar

Sede Central en Lima - Jr. Chira 490 - Rímac



REQUISITOS

CANCELACIÓN Y/O COMPRA DE HIPOTECA CON CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO

1

DNI DEL TITULAR

Copia de DNI del titular y de su cónyuge de estar casado. Asimismo, el acta de matrimonio (vigentes y actualizados)

- **DIVORCIADO(A):** Acta de matrimonio con la disolución del vínculo matrimonial (vigente) y la inscripción del divorcio en SUNARP.
- **VIUDO(A):** Acta de defunción de su cónyuge, acta de matrimonio y la sucesión intestada (de ser el caso)
- **CASADO(A) CON SEPARACIÓN DE PATRIMONIOS:** Copia literal de la sustitución del régimen patrimonial y liquidación de gananciales.
- **SOLTERO(A) / CONVIVIENTE:** Copia literal sobre unión de hecho y testimonio de reconocimiento de unión de hecho debidamente inscrito en la SUNARP

2

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO (CRI)

- Bien inmueble a nombre de una persona natural o jurídica
- Certificado Registral Inmobiliario (CRI) con sus respectivas copias literales emitidas por SUNARP.
- Copias literales de la partida antecedente (de ser necesario).
- Sin títulos pendientes.

TEN EN CUENTA: NO se otorgarán préstamos hipotecarios sobre bienes inmuebles que sean rústicos, rurales, de uso comercial, en expansión urbana, que cuenten con acciones y derechos, anotaciones preventivas, títulos pendientes, cargas y gravámenes, con excepción de la hipoteca que será comprada de la entidad financiera o bancaria.

3

TESTIMONIO - CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

Se deberá presentar copia o título archivado del testimonio, a fin de determinar la finalidad del crédito hipotecario otorgado por la entidad financiera y posibles cláusulas restrictivas sobre dicho crédito.

4

DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR LA ENTIDAD FINANCIERA

- **HOJA DE LIQUIDACIÓN:** Deberá contar con el saldo a pagar, en moneda nacional y/o extranjera (con el respectivo tipo de cambio). Asimismo, el presente documento estará sellado y visado por la entidad financiera; caso contrario se aceptará el correo de instrucción que emita la institución.

En caso exista un BONO DE BUEN PAGADOR o PREMIO AL BUEN PAGADOR, se deberá consignar en el presente documento o un documento adicional, el saldo del mismo.

- **MINUTA CONDICIONADA:** Deberá indicar los datos del inmueble afectado con la garantía hipotecaria N° de asiento, N° de partida, oficina registral, fecha de caducidad y el nombre a quien se deberá girar el cheque. Asimismo, contará con el visado por la entidad financiera y la firma de un abogado colegiado y habilitado.

5

AUTOVALÚO (HR Y PU) DEL AÑO ACTUAL

Solicitar el autovalúo: Hoja Resumen (HR) y Predio Urbano (PU) a la municipalidad donde se encuentra el bien inmueble a nombre del propietario.

TEN EN CUENTA: La notaría solicitará en algún momento la constancia de no adeudo del impuesto predial.



DE SER NECESARIO SE SOLICITARÁ:

6

CERTIFICADOS MUNICIPALES

- Certificado de parámetros **urbanísticos**.*
- Certificado de numeración.
- Certificado de nomenclatura.
- Certificado de jurisdicción.
- Plano de ubicación del inmueble visado y firmado por la municipalidad o por ingeniero civil o arquitecto (en todos los casos).
- De la revisión de los documentos presentados se solicitará lo siguiente:
 - Plano perimétrico.
 - Certificado de búsqueda catastral.
 - Plano arquitectónico.

***Este documento tendrá que ser el original expedido por la municipalidad competente, cuando se proyecte a construir y/o remodelar en inmuebles con altura mayor a 3 pisos.**

TEN EN CUENTA: El titular deberá llenar una declaración jurada y un anexo en el cual indique el detalle de la obra realizada.

7

TESTIMONIO

Para esta modalidad debe acreditarse que el préstamo fue destinado para la adquisición del inmueble la construcción y/o remodelación del mismo.

En el caso de la compra del inmueble ello se acredita principalmente con el testimonio de la escritura pública; y en los casos de construcción o remodelación con la documentación que sustente el destino del préstamo.

Se deberá presentar copia o título archivado del testimonio en caso que el bien inmueble haya sido adquirido bajo los siguientes actos de transferencia:

DONACIÓN: Deberá contar con la cláusula de "Renuncia a la reversión".

ANTICIPO DE LEGÍTIMA: Deberá contar con la cláusula de "Dispensa de colación".

8

LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Documento requerido para la construcción de vivienda sobre terreno propio y remodelación*. La exigencia de este requisito no resultará aplicable a los expedientes de préstamo bajo dicha modalidad cuyo trámite se haya iniciado con anterioridad al 01 de abril de 2026.

*Sujeto a evaluación por parte de la institución.